



Maison Fontenay Le Comte 7 pièce(s)

FONTENAY LE COMTE 85200

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte 7 pièce(s)

Laissez-vous séduire par cette ravissante maison de ville, fonctionnelle et chaleureuse.

Elle offre au rez de chaussée un séjour avec cuisine aménagée/équipée, un salon spacieux, deux chambres et une salle d'eau., idéales pour une vie de plain-pied.

À l'étage, vous découvrirez deux belles chambres doté d'un vasque chacune, une douche et un toilette complète ce niveau.

L'extension très lumineuse, véritable coeur de la maison offre une vue directe sur la cour et le jardin, parfaits pour les moments de détente et les repas en plein air.

Une maison pleine de charme, confortable et pratique, idéale pour une vie de famille en ville.

145 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1997

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Autre
Date ERP	2025-12-08 05:27:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Surface terrain	1148 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



