



## Maison Petosse 5 pièce(s) 124.34 m2

PETOSSE 85570

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Petosse 5 pièce(s) 124.34 m2

Dans un cadre agréable à la campagne, à seulement 10 minutes de Fontenay le comte, découvrez cette maison offrant un beau potentiel, implantée sur un terrain de plus de 1 500 m².

Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine, de 4 chambres, d'une salle d'eau et d'une chaufferie.  
Un grenier d'environ 60m² offre une possibilité d'aménagement supplémentaire.

À l'extérieur : grand jardin, garage et ateliers, idéals pour profiter du calme et de l'espace.  
Chauffage fuel, double vitrage PVC et assainissement individuel.  
Environnement calme, nature et tranquillité assurées.

104.51 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2026-01-14 22:23:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Surface terrain	1867 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien



