



Appartement Fontenay Le Comte 3 pièce(s) 48.4 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

54 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Appartement Fontenay Le Comte 3 pièce(s) 48.4 m2

En exclusivité dans votre agence de Fontenay-le-Comte ?

Au 4e et dernier étage d'une résidence des années 60 sans ascenseur, découvrez cet appartement de 3 pièces en parfait état. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine aménagée, de WC séparés, d'une salle d'eau, ainsi que d'un box et d'une cave.

Appartement lumineux offrant une vue dégagée sur la ville.

Idéal pour un primo-accédant ou un investisseur.

Copropriété de 60 lots, dont 20 lots principaux - Pas de procédure en cours.

Contactez dès maintenant votre conseiller immobilier, Quentin Godet (EI), Agent commercial ? RSAC : 2023AC00204 ? La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82 pour organiser une visite.

49.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-06 09:03:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien





