



## Maison à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

**720 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires  
charges locataires: 822.87 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 304.47 €  
TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## Maison à louer

L'agence Guy Hoquet vous propose à Charzais, à seulement quelques minutes du centre-ville de Fontenay-le-Comte, cette charmante maison.

Elle se compose :

- au rez-de-chaussée : un salon, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains et wc séparés.
- à l'étage : deux chambres supplémentaires, un bureau, idéal pour le télétravail ou un espace détente et wc indépendant.

À l'extérieur, une cour privative permet de profiter des beaux jours en toute tranquillité. Disponible de suite.

101.49 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Dépôt de garantie 720 €

Régularisation des charges	Sur justificatif
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2025-11-12 16:16:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an
Surface terrain	50 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



## Photos du bien



