



Appartement à louer !

FONTENAY LE COMTE 85200

695 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 710.16 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 249.36 €

TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Appartement à louer !

Dans une résidence de caractère sécurisée alliant cachet de l'ancien et confort moderne, découvrez ce superbe appartement de 77 m². Il se compose au rez de chaussée, d'une entrée qui dessert 2 chambres, salle de bains, toilettes séparés et buanderie, à l'étage un salon séjour ouvert sur l'espace cuisine aménagée. Sa place de parking privative est un vrai confort au coeur de la ville. Disponible le 30 janvier 2026.

83.12 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges 55 €

Prestations / charges entretien des parties communes

Dépôt de garantie 640 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-07 16:16:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

