



## Appartement à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

**545 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 559.83 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.83 €

TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Appartement à louer

L'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement située dans une résidence de caractère, à Fontenay le Comte. Il offre de beaux espaces composé d'un séjour, d'une cuisine, deux chambres, d'une salle de bains et wc indépendant. Disponible au 20 Janvier 2025.

**66.61 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	entretien des parties communes
Dépôt de garantie	500 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Surface séjour	25 m2
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-05 16:15:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2021

## Photos du bien



