



Appartement Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

79 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Appartement Fontenay Le Comte

Exclusivité GUY HOQUET : Appartement proche du centre-ville, parc et jardins. L'appartement d'une surface habitable de plus de 50m² est libre de suite et situé au 1er étage d'une résidence sécurisée. Ce T3 est composé d'une entrée, un séjour, une cuisine, 2 chambres et une salle de bains. Chauffage gaz de ville de 2024.

Une cave et une place de stationnement complète l'ensemble.

54.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Charges forfaitaires 30 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	840.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



