



## Appartement Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

**79 950 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Appartement Fontenay Le Comte

Exclusivité GUY HOQUET : Appartement proche du centre-ville, parc et jardins. L'appartement d'une surface habitable de plus de 50m<sup>2</sup> est libre de suite et situé au 1er étage d'une résidence sécurisée. Ce T3 est composé d'une entrée, un séjour, une cuisine, 2 chambres et une salle de bains. Chauffage gaz de ville de 2024.

Une cave et une place de stationnement complète l'ensemble.

54.81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Charges forfaitaires	30 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	840.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



