



## Maison de ville Fontenay Le Comte à rénover

FONTENAY LE COMTE 85200

**76 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison de ville Fontenay Le Comte à rénover

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte, secteur Centre-Ville, maison de ville à rénover offrant, au rez-de-chaussée, une entrée, un dégagement, une salle à manger, un bureau et une cuisine ; au premier étage, un palier, une chambre d'enfant, une chambre et une salle d'eau avec WC ; au deuxième étage, un palier, un bureau et deux chambres ; au troisième étage, un grenier aménageable. Une cave et une cour extérieure complètent ce bien. Une rénovation d'ampleur est à prévoir, notamment l'électricité, le doublage, l'isolation et les menuiseries. La toiture et la chaudière gaz sont récentes. Idéal pour un projet de rénovation, pour habiter ou investir. La maison totalise une surface de 160 m<sup>2</sup> au sol grenier inclus. Contactez Quentin Godet (EI), agent commercial RSAC 2023AC00204 à La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82.

Logement à consommation énergétique excessive

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	330 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) d'eau	1
Surface terrain	129 m2

## Photos du bien



