



## Maison à Auchay-sur-Vendée

AUCHAY SUR VENDEE 85200

**237 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à Auchay-sur-Vendée

Guy Hoquet vous propose cette construction de 2023 sur la commune de Auchay sur Vendée (AUZAY) à 5 min de Fontenay le comte et des 1ères commodités.

Vous trouverez dès l'entrée une agréable pièce de vie donnant sur une terrasse et vous invitent au jardin. Pièce très spacieuse avec une cuisine ouverte profitant de nombreux aménagements et équipée d'un four, une plaque, une hotte et un lave vaisselle.

Côté nuit trois belles chambres sur parquet ainsi qu'une salle d'eau spacieuse équipée d'une grande douche.

Garage d'environ 20m<sup>2</sup> avec portail motorisé complète cette maison bien équipée et fonctionnelle.

Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un terrain de 1150 m<sup>2</sup>.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

93.13 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	49 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Date ERP	2025-12-16 09:03:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an
Surface terrain	1150 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





