



## Maison à louer !

FONTENAY LE COMTE 85200

**730 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 857.31 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 331.71 €

TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République

85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à louer !

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison ancienne située à proximité du centre ville. Elle se compose :

- au rez-de-chaussée : une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une arrière cuisine et toilettes séparés.
- à l'étage : un palier dessert trois chambres et une salle d'eau avec wc.

Son jardin clos avec un carport et un cabanon apportera un vrai confort au quotidien. Disponible le 24/01/2026.

110.57 m²

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

730 €

Régularisation des charges

Sur justificatif

Jardin

Oui

Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-12-03 17:00:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



