



## Maison L Hermenault

L HERMENAULT 85570

**169 900 € \***

\* 169 900 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison L Hermenault

A 10 min de Fontenay le Comte, sur la commune de L'hermenault avec toutes les commodités à disposition (boulangerie, pharmacie, superette, coiffeur...) venez découvrir ce plain-pied d'environ 95 m<sup>2</sup> habitable.

Vous découvrirez une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une pièce de vie agréable d'environ 45m<sup>2</sup>. Un dégagement dessert 3 chambres et une salle d'eau.

Ouvertures en PVC, chauffage électrique et tout à l'égout conforme.

Deux garages complètent l'ensemble, sur une parcelle de plus de 2500m<sup>2</sup>.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1996

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-09-22 08:16:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien



