



Maison à rénover à Vix

VIX 85770

117 900 € *

* 117 900 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à rénover à Vix

L'Agence Guy Hoquet vous propose sur la commune de VIX cette maison à rénover avec de nombreuses dépendances, le tout sur un terrain d'environ 7000 m2.

Vous trouverez dans la partie habitable : une grande entrée, un salon/séjour, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau, une arrière cuisine et un cellier.

Gros potentiel d'agrandissement ou bien de création d'autres logements avec les nombreuses dépendances, écuries et grenier. (environ 300m2).

Terrain de 7000m2 dont une partie en zone constructible.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél. : 07 61 20 14 76

97.5 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-02-26 15:37:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	505 kWh/m2 par an
Surface terrain	6955 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





