



## Maison de ville en pierre à rénover - 3 chambres

FONTENAY LE COMTE 85200

**86 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison de ville en pierre à rénover - 3 chambres

Découvrez en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet cette charmante maison de ville en pierre, idéalement située au coeur de Fontenay-le-Comte.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un salon et une grande cuisine. À l'étage, un couloir dessert trois chambres de 10 à 14 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec un abri, offrant un espace de détente privilégié. Une cave de 30 m<sup>2</sup> vient compléter cette propriété pleine de caractère.

Des travaux sont à prévoir, notamment sur la toiture.

Vous rêvez d'une maison proche de toutes les commodités à pied ? Ne tardez plus !

Contactez dès maintenant votre conseiller immobilier, Quentin Godet (EI), Agent Commercial ? RSAC : 2023AC00204 ? La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82 pour organiser une visite.

107.53 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-07-23 15:11:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	214 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2021

## Photos du bien



