



## Appartement à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

**710 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 776.88 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 301.68 €

TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Appartement à louer

Venez découvrir cet appartement lumineux et spacieux, idéalement situé en plein centre-ville, à proximité des commerces, services et du marché.

Il vous offre tout le charme de l'ancien avec son vaste séjour ouvert sur cuisine aménagée, un dégagement dessert trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et wc séparés. Vous disposez d'une cave. Disponible de suite.

100.56 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Provision sur charges

50 €

|  |   |
|--|---|
| Dépôt de garantie                                    | 660 €   |
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 7   |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1279 €  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                               |
| Surface séjour                                       | 35 m2   |
| Année construction                                   | 1900  |
| Fenêtres   | Double Vitrage  |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout  |
| Salle(s) de bains                                    | 1   |
| WC   | 1   |
| Cuisine  | Amenagée  |
| Type Chauffage                                       | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique  |
| Eau chaude   | Ballon électrique                                       |
| Nombre de caves                                      | 1   |
| Date ERP   | 2025-11-13 05:01:54                                     |
| Diagnostic Energétique                               | Oui   |

Conso Energ

247 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



