



## Local commercial à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

**700 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires  
charges locataires: 682 € TTC

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Local commercial à louer

L'agence Guy Hoquet vous propose ce local commercial de 62 m<sup>2</sup> idéalement situé en plein coeur de Fontenay-le-Comte. Il bénéficie d'un espace de vente doté d'une vitrine ainsi que d'un sanitaire accessible PMR. À l'arrière, vous trouverez également un bureau donnant sur un agréable jardin, offrant un cadre de travail calme et fonctionnel d'une surface totale de 95 m<sup>2</sup>. Ce local représente une belle opportunité pour développer votre activité.  
Disponible de suite.

**62 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

