



## Maison à louer

DOIX 85200

**824 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 824 € Honoraires

charges locataires: 1003.77 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 410.49 €

TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République

85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## Maison à louer

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison ancienne rénovée offrant :

Au rez-de-chaussée : un vaste salon-séjour, une cuisine aménagée, un cellier et wc indépendant.

A l'étage : 3 grandes chambres avec placard, une salle de bains avec baignoire et douche et wc indépendant.

Coté extérieur vous possédez une dépendance et un abri pour voiture ainsi qu'un espace extérieur clos de murs.

Disponible au 1er décembre 2025.

136.83 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

824 €

Régularisation des charges

Sur justificatif

Jardin

Oui

Année construction	1948
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-25 05:15:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





