UEL Votre fiche bien Achat à BOURNEAU 85200



Maison de Plain pied à Bourneau 4 pièces 108 m2

BOURNEAU 85200

200 000 € *

* 200 000 € honoraires inclus 189 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

49 Rue de la République 85200 Fontenay-le-Comte 0251504393

Maison de Plain pied à Bourneau 4 pièces 108 m2

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte!

Aux portes de Fontenay-le-Comte, découvrez cette maison de plain-pied située à proximité de la forêt. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une arrière-cuisine, de trois chambres, d'un bureau, d'une salle de bains et de W.C. séparés. Vous profiterez également d'un garage avec rangements.

L'ensemble est implanté sur une parcelle close d'environ 1 000 m².

Côté technique : chauffage et production d'eau chaude électriques, isolation récente, raccordement au tout-à-l'égout.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Quentin Godet (EI), agent commercial (RSAC 2023AC00204 ? La Roche-sur-Yon) au 06 72 96 13 82.

108 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Prestations / charges 2000

Jardin Oui

Année construction	1998
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-09-25 14:14:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





















