# Votre fiche bien Achat à L ORBRIE 85200



# Maison L Orbrie 4 pièce(s) 99.13 m2

L ORBRIE 85200

#### 185 000 € \*

\* 185 000 € honoraires inclus 174 600 € Hors Honoraires Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

### Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

49 Rue de la République 85200 Fontenay-le-Comte 0251504393

### Maison L Orbrie 4 pièce(s) 99.13 m2

Seulement chez Guy Hoquet: A L'orbrie, venez découvrir ce plain-pied agréable et fonctionnel sur une parcelle de plus de 1500m² profitant de 2 garages et ateliers, parfait pour les amateurs de calme a la campagne tout en étant à 5 min de Fontenay le Comte et aux portes de la forêt de Mervent,. Il est composé d'une pièce de vie spacieuse avec insert, une cuisine aménagée, une buanderie, 3 chambres et une salle d'eau.

Chauffage au sol via pompe à chaleur de 2023, ouverture PVC double vitrage, isolation du toit revue en 2019, raccordement conforme au tout à l'égout.

Cette maison à tout pour plaire!

99 m² 4 pièce(s) 3 chambres 1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1989

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-06-17 14:14:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











