



Maison Contemporaine

LES VELLUIRE SUR VENDEE 85770

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Contemporaine

L'agence Guy Hoquet vous propose cette superbe maison contemporaine construite en 2023, alliant modernité, confort et fonctionnalité.

Vous serez séduit dès l'entrée par un vaste salon-séjour lumineux, agrémenté d'un poêle à granulés. La cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, offre un espace convivial et pratique.

Côté nuit, la maison dispose de trois belles chambres, ainsi que d'une salle d'eau moderne équipée d'une douche à l'italienne et d'un double vasque.

Un garage complète ce bien, ainsi qu'un agréable jardin de plus de 700m².

Aucun travaux à prévoir, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et profiter d'un cadre de vie paisible dans une maison aux prestations de qualité.

90.45 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2025-09-24 17:12:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



