



Maison Vouvant

VOUVANT 85120

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Vouvant

Offrez vous une vue imprenable sur la rivière "La Mère" et la forêt depuis la terrasse et le jardin de cette maison de bourg, vous serez en admiration par l'environnement idyllique face à vous. Venez découvrir cette maison d'environ 120m² ou vous retrouverez un grand séjour avec sa cuisine ouverte, 2 chambres, une cuisine pour des repas face à la rivière, une salle de bains, à l'étage une grande pièce sous pente pouvant accueillir de nombreuses possibilités (chambres, salle de jeux...). Deux ateliers et un potager non attenant en complément. Le jardin en contrebas de la terrasse vous permettra d'accéder à de belles balades au bord de l'eau.

La terrasse et le jardin vous offriront d'agréable moment, un véritable havre de paix où nature et sérénité se rencontrent.

120 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-01-20 23:38:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	296 kWh/m2 par an
Conso Energ	317 kWh/m2 par an
Surface terrain	752 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



