OUE Votre fiche bien Achat à PISSOTTE 85200



Maison à Pissotte de 170 m2

PISSOTTE 85200

149 100 € *

* 149 100 € honoraires inclus 140 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

49 Rue de la République 85200 Fontenay-le-Comte 0251504393

Maison à Pissotte de 170 m2

L'agence GUY HOQUET vous propose cette maison de 170m2 sur son terrain de 2700 m2.

Cette maison r§s spacieuse sur deux niveaux vous propose :

- à l'étage : une grande entrée qui dessert le salon/séjour avec cheminée et la cuisine, un dégagement mène aux quatre chambres, à la salle de bains et aux w.c indépendant.
- au sous-sol : trois autre chambres allant de 12 à 15m2, une salle de bains, wc indépendant, une cave, une partie chaufferie et un grand garage d'environ 50m2

Grand terrain arboré avec vue dégagée.

Travaux à prévoir (électricité, isolation, ouvertures ...)

Contactez votre conseiller:

Franck AIMÉ - Tél: 07 61 20 14 76

170.62 m²

9 pièce(s)

chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-10-22 12:03:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



































