



## Maison à Pissotte de 170 m<sup>2</sup>

PISSOTTE 85200

**149 100 € \***

\* 149 100 € honoraires inclus  
140 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à Pissotte de 170 m<sup>2</sup>

L'agence GUY HOQUET vous propose cette maison de 170m<sup>2</sup> sur son terrain de 2700 m<sup>2</sup>.

Cette maison r<sup>es</sup>s spacieuse sur deux niveaux vous propose :

- à l'étage : une grande entrée qui dessert le salon/séjour avec cheminée et la cuisine, un dégagement mène aux quatre chambres, à la salle de bains et aux w.c indépendant.
- au sous-sol : trois autres chambres allant de 12 à 15m<sup>2</sup>, une salle de bains, wc indépendant, une cave, une partie chaufferie et un grand garage d'environ 50m<sup>2</sup>

Grand terrain arboré avec vue dégagée.

Travaux à prévoir (électricité, isolation, ouvertures ...)

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

170.62 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

2 sdb

**Fiche technique du bien**

Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-10-22 10:04:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2700 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





