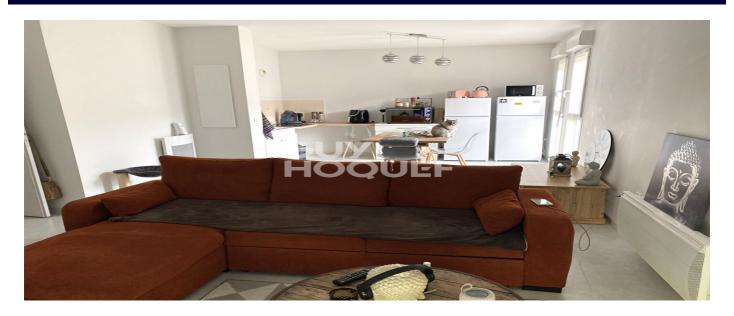
Votre fiche bien Achat à FONTENAY LE COMTE 85200



Appartement à vendre

FONTENAY LE COMTE 85200

97 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

49 Rue de la République 85200 Fontenay-le-Comte 0251504393

Appartement à vendre

L'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement pour investisseur.

Situé en rez de chaussée et profitant d'une grande terrasse dans une résidence sécurisée avec commerces et services à proximité.

Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour ouvert sur un espace cuisine, un cellier, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains et wc séparés. Vous disposez de deux places de parking privative en sous-sol. Vous apprécierez la proximité des commerces et services.

L'appartement est actuellement loué 530€ hors charges

60.23 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	60 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-10-27 04:55:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







