



Appartement à vendre

FONTENAY LE COMTE 85200

97 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Appartement à vendre

L'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement pour investisseur ou résidence principale. Situé en rez de chaussée et profitant d'une grande terrasse dans une résidence sécurisée avec commerces et services à proximité.

Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour ouvert sur un espace cuisine, un cellier, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains et wc séparés. Vous disposez de deux places de parking privative en sous-sol. Vous apprécierez la proximité des commerces et services.

L'appartement est actuellement loué 590€ (dont 60€ de provision sur charges).

60.23 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges 60 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-10-27 20:01:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOQUE