



Appartement à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 500 € Honoraires
charges locataires: 512.04 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 152.04 €
TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Appartement à louer

L'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement rénové situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur à proximité du centre ville et écoles. Il se compose d'un séjour avec balcon, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres avec placard, cellier, cave, garage et place de parking. Disponible le 10 décembre 2025.

50.68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Provision sur charges 30 €

Prestations / charges entretien des parties communes

Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-10-13 15:41:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



