



Appartement à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

525 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 495 € Honoraires

charges locataires: 501.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145.2 €
TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Appartement à louer

L'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement T3 rénové situé au 4ème étage, sans ascenseur, à proximité du centre ville et écoles offrant un séjour avec balcon, une cuisine aménagée équipée, 2 chambres avec placard, cellier, cave et garage avec place de parking. Disponible le 1er décembre 2025.

48.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	30 €

Prestations / charges	entretien des parties communes
Dépôt de garantie	495 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	15 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2023-09-05 15:41:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien





