



Maison Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

362 000 € *

* 362 000 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte

Guy Hoquet vous propose cette charmante maison de ville dotée de 255m² habitable sur 3 niveaux et offrant une vie citadine.

Vous serez séduit par l'entrée spacieuse invitant au salon, séjour ou bien à la cuisine (aménagée et équipée) donnant sur le jardin. Un cellier, un toilette et une chambre complète ce rez de chaussé.

Le 1er étage offre une suite parentale, une chambre avec salle d'eau privative et un bureau.

Le 2ème étage dessert une chambre ainsi qu'une chambre avec salle d'eau/wc. Egalement un salon/ bibliothèque chaleureux de plus de 40m² avec mezzanine.

Cette maison offre de belles prestations, un jardin agréable et proche de toutes les commodités du centre ville.

255 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

114 kWh/m² par an

Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	715 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3590€ au 01/01/2023

Photos du bien



