Votre fiche bien Achat à FONTENAY LE COMTE 85200



Maison Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

362 000 € *

* 362 000 € honoraires inclus 345 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

49 Rue de la République 85200 Fontenay-le-Comte 0251504393

Maison Fontenay Le Comte

Guy Hoquet vous propose cette charmante maison de ville dotée de 255m² habitable sur 3 niveaux et offrant une vie citadine.

Vous serez séduit par l'entrée spacieuse invitant au salon, séjour ou bien a la cuisine (aménagée et équipée) donnant sur le jardin. Un cellier, un toilette et une chambre complète ce rez de chaussé. Le ler étage invite à une suite parentale, à une chambre avec salle d'eau privative et un bureau. Le 2ème étage dessert une chambre ainsi qu'une chambre avec salle d'eau/wc. Egalement un salon/bibliothèque chaleureux de plus de 40m² avec mezzanine.

Cette maison offre de nombreuses possibilités de vie, proche des commodités tout en ayant un jardin agréable.

Son plus : une allée permettant l'accès à une dépendance située à l'arrière du jardin.

255 m² 8 pièce(s) 6 chambres 2 sdb 1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	3
Date ERP	2025-02-25 04:52:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





















