



Appartement à louer meublé

FONTENAY LE COMTE 85200

Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE

0251504393

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

Appartement à louer meublé

L'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement triplex meublé dans immeuble sécurisé alliant charme de l'ancien et confort moderne, situé en plein centre du quartier historique de Fontenay le Comte, idéal pour les amateurs de patrimoine ! Il se compose :

au premier niveau : d'un salon ouvert sur la cuisine aménagée et équipée.

au deuxième niveau : un dégagement dessert une chambre, une salle d'eau et toilettes séparés.

au troisième niveau : une chambre.

Vous apprécierez la proximité des parkings, commerces et services.

Disponible de suite.

60.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

70 €

Prestations / charges

entretien des parties communes consommation d'eau froide

Dépôt de garantie	1240 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1948
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-08-29 08:18:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



