



## Maison Auchay Sur Vendee

AUCHAY SUR VENDEE 85200

**222 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Auchay Sur Vendee

Guy Hoquet vous propose cette construction de 2025 aux normes RT 2020 sur la commune de Auchay sur Vendée à 5 min de Fontenay le comte et des 1ères commodités.

Vous trouverez dès l'entrée une agréable pièce de vie d'environ 40m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse et vous invitant au jardin. Dans cette pièce spacieuse un style moderne est donné grâce à une cuisine ouverte profitant de nombreux aménagements et équipée d'un four, un micro -ondes, une plaque, une hotte et un lave vaisselle.

Coté nuit trois belles chambres allant de 10m<sup>2</sup> à 11.50m<sup>2</sup> sur parquet ainsi qu'une salle d'eau spacieuse équipée d'une grande douche, meuble de rangements avec double vasque miroir et sèche-serviette.

Une buanderie et un garage d'environ 18m<sup>2</sup> avec portail motorisé complète cette maison bien équipée et fonctionnelle.

Coté technique, construction de 2025 (normes RT2020) avec assainissement collectif conforme, chauffage par pompe à chaleur, ballon thermodynamique, ouverture double vitrage et volets roulants électriques.

Coté extérieur, vous pourrez profiter d'un terrain clos d'une surface de 500m<sup>2</sup>.

Venez poser vos valises !

91.69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Lotissement            | Oui                      |
| Jardin                 | Oui                      |
| Année construction     | 2025                     |
| Fenêtres               | Mixte alu et pvc         |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 1                        |
| Cuisine                | Aménagée/équipée         |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Eau chaude             | Thermodynamique          |
| Etat intérieur         | Très bon                 |
| Date ERP               | 2025-10-03 18:42:59      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Surface terrain        | 502 m2                   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



