



## Maison Auchay Sur Vendee

AUCHAY SUR VENDEE 85200

**222 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Auchay Sur Vendee

Guy Hoquet vous propose cette construction de 2025 aux normes RT 2020 sur la commune de Auchay sur Vendée à 5 min de Fontenay le comte et des lères commodités.

Vous trouverez dès l'entrée une agréable pièce de vie d'environ 40m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse et vous invitant au jardin. Dans cette pièce spacieuse un style moderne est donné grâce à une cuisine ouverte profitant de nombreux aménagements et équipée d'un four, un micro -ondes, une plaque, une hotte et un lave vaisselle.

Coté nuit trois belles chambres allant de 10m<sup>2</sup> à 11.50m<sup>2</sup> sur parquet ainsi qu'une salle d'eau spacieuse équipée d'une grande douche, meuble de rangements avec double vasque miroir et sèche-serviette.

Une buanderie et un garage d'environ 18m<sup>2</sup> avec portail motorisé complète cette maison bien équipée et fonctionnelle.

Coté technique, construction de 2025 (normes RT2020) avec assainissement collectif conforme, chauffage par pompe à chaleur, ballon thermodynamique, ouverture double vitrage et volets roulants électriques.

Coté extérieur, vous pourrez profiter d'un terrain clos d'une surface de 500m<sup>2</sup>.

Venez poser vos valises !

**91.69 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2025
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-10-03 18:42:59
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	502 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



