



## Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

**190 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Fontenay Le Comte

Exclusivement chez Guy Hoquet :

Local professionnel à usage actuellement de bureaux en centre-ville de Fontenay le Comte :

Au rez de chaussée : une salon d'accueil spacieux et chaleureux, une salle de réunion lumineuse, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un toilette.

Au 1er étage : un dégagement dessert 4 bureaux, rangements et sanitaires.

Vous appréciez l'espace extérieur aménagé et clos ainsi que son emplacement en centre-ville.

Peut se prêter à de nombreux autres projets, à découvrir...

**158 m<sup>2</sup>**

**6 pièce(s)**

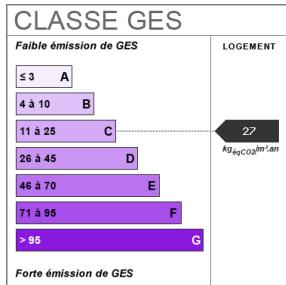
## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-07-31 17:23:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien

