



Maison à louer Fontenay le Comte !

FONTENAY LE COMTE 85200

780 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires
charges locataires: 979.17 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 417.57 €
TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à louer Fontenay le Comte !

Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette charmante maison d'une surface de 140 m² habitables offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de l'ancien et de la tranquillité.

Elle se compose d'un vaste salon-séjour lumineux avec insert à bois ouvert sur la cuisine, 3 grandes chambres, salle d'eau (douche et double vasque) et toilettes séparés. Son jardin clos et arboré d'environ 800 m² avec une dépendance apportera un vrai confort au quotidien. Les greniers ont été entièrement isolés et le mode de chauffage est le fioul. Disponible de suite.

140 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 780 €

Régularisation des charges Sur justificatif

Jardin Oui

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-09-09 02:01:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



