



Appartement à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 473 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €

TTC.

Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Appartement à louer

Au coeur du magnifique Hôtel du Général Belliard entièrement rénové, édifié au XVIIIème siècle, classé Monument Historique, appartement à louer aux prestations de qualité, d'une superficie habitable de 43 m² situé au 1er étage avec terrasse de 20 m² exposée sud.

Cet appartement se compose d'un séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec wc.

1 parking extérieur est compris dans cette location.

Vous apprécierez la proximité immédiate des commerces et services.

A visiter sans tarder ! Disponible 5 décembre 2025.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23 m2
Année construction	1700
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux

Nombre places parking 1

Date ERP 2025-09-27 02:01:40

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





