



Maison à Pissotte de plain-pied de 107 m2

PISSOTTE 85200

182 400 € *

* 182 400 € honoraires inclus

172 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République

85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à Pissotte de plain-pied de 107 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose cette belle maison familiale sur la commune de PISSOTTE , à seulement quelques minutes de FONTENAY-LE-COMTE, de 107 m2 habitable avec 4 chambres.

Implantée sur un beau terrain arboré d'environ 1500 m², cette maison de plain-pied vous offre :

- une entrée donnant sur un agréable salon/séjour très lumineux avec sa cheminée, une cuisine aménagée/équipée, une grande arrière cuisine.
- deux espaces nuit : le premier avec ses trois chambres, salle d'eau et w.c indépendant, le second avec une 4ème chambre et point d'eau.

Les atouts supplémentaires : un grand garage d'environ 35m2 avec un grenier, une cave.

Côté extérieur, vous profiterez d'un beau jardin, clos, arboré avec de nombreux arbres fruitiers, d'une belle terrasse accessible depuis le salon/séjour et la cuisine mais également depuis le garage.

Maison fonctionnelle et lumineuse, dans un secteur calme.

La toiture de la maison est neuve (2025).

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

Bien proposé par Franck AIMÉ, agent commercial(2020AC00352).

107 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Surface terrain	1574 m2

Photos du bien





