



Maison vendue louée - Le Gué De Velluire

LE GUE DE VELLUIRE 85770

49 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison vendue louée - Le Gué De Velluire

Seulement chez Guy Hoquet, maison de bourg vendue louée dans la commune du Gué de Velluire.

La maison se compose au rez de chaussé d'un séjour, une cuisine et toilettes.

A l'étage vous retrouverez une chambre spacieuse et une salle de bains.

A l'extérieur : une grande cour commune ainsi qu'une place de parking privative semi couverte.

Loyer : 365€/mois bail en cours depuis 30 ans.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2022-10-19 02:01:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien

