



Appartement 3 pièces à Fontenay-le-Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

136 500 € *

* 136 500 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Appartement 3 pièces à Fontenay-le-Comte

L'agence GUY HOQUET vous propose cet appartement de 89m2 dans une résidence prisée, sécurisée, avec ascenseur.

Situé au premier étage vous trouverez dans ce très bel appartement :

- une grande entrée, une cuisine équipée/aménagée, une salle à manger/séjour sur parquet, deux chambres, salle d'eau, toilettes séparé, buanderie, dégagement avec grands placards.

Vous profiterez d'une jolie vue grâce aux balcons faisant le tour de l'appartement. (balcons accessibles depuis les chambres, le séjour et la cuisine).

Une place de parking avec portail motorisé au sous-sol et une cave sécurisée au rez-de-chaussée complètent ce lot.

Proche des commerces et services.

Copropriété de 88 lots dont 29 à usage d'habitation.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

89.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	6
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	88
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1099.36 €
--------------------------	-----------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Quote part de charges	325
-----------------------	-----

Surface séjour	32 m2
----------------	-------

Jardin	Non
--------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-26 03:45:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



