



## Maison à Doix-les-Fontaines

DOIX LES FONTAINES 85200

**149 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à Doix-les-Fontaines

L'agence Guy Hoquet vous propose cette belle maison familiale à Doix-les-Fontaines de 121 m<sup>2</sup> habitable.

Implantée sur un beau terrain arboré d'environ 1000m<sup>2</sup>, cette maison vous offre :

Au rez-de-chaussée : une grande entrée qui dessert un vaste salon-séjour traversant, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains, w.c indépendant.

À l'étage, un palier dessert deux chambres de 13 et 19 m<sup>2</sup> et un grenier.

Les atouts supplémentaires : un grand garage attenant à la maison, une cave de 23m<sup>2</sup>, un second garage de 30m<sup>2</sup> indépendant.

Côté extérieur, vous profiterez d'un beau jardin, clos, arboré avec terrasse.

Maison fonctionnelle et lumineuse, dans un secteur calme.

Travaux à prévoir.

Charpente traditionnelle.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

121 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-08-25 09:04:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1003 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







GUY  
HOQUEP



GUY  
HOQUEP