



## Appartement à louer !

FONTENAY LE COMTE 85200

**695 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 691.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 231 €

TTC.

Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## Appartement à louer !

Dans une résidence de caractère sécurisée alliant cachet de l'ancien et confort moderne, découvrez ce superbe appartement de 77 m<sup>2</sup>. Il se compose au rez de chaussée, d'une entrée qui dessert 2 chambres, salle de bains, toilettes séparés et buanderie, à l'étage un salon séjour ouvert sur l'espace cuisine aménagée. Sa place de parking privative est un vrai confort au coeur de la ville. Disponible de suite.

77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 55 €

Prestations / charges entretien des parties communes

Dépôt de garantie 640 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-31 02:01:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 831€ et 1125€ au 01/01/2021

Photos du bien

