



## Appartement Fontenay Le Comte 3 pièces 62.58 m<sup>2</sup>

FONTENAY LE COMTE 85200

**97 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Appartement Fontenay Le Comte 3 pièces 62.58 m<sup>2</sup>

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte !

Nous vous proposons, dans le secteur des 3 Canons à proximité du centre commercial, cet appartement 3 pièces de plain-pied, situé au sein d'une résidence moderne datant de 2008.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'un dégagement, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains, de W.C. séparés, ainsi que d'un jardin privatif d'environ 80 m<sup>2</sup>. Deux emplacements de stationnement complètent ce bien.

Chauffage et production d'eau chaude individuels électriques.

La copropriété comprend 64 lots dont 32 à usage d'habitation, sans procédure en cours.

Contactez dès aujourd'hui votre conseiller immobilier Quentin Godet (EI), agent commercial RSAC 2023AC00204 ? La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82, pour découvrir ce bien unique !

62.58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Date ERP	2025-08-20 08:10:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

