



Maison L Hermenault

L HERMENAULT 85570

54 500 € *

* 54 500 € honoraires inclus

50 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison L Hermenault

Exclusivement chez Guy Hoquet : pour les amoureux de la rénovation venez découvrir cette maison à quelques pas du bourg de L'hermenault à 10 min de Fontenay le Comte une commune dynamique offrant des commodités comme boulangerie, coiffeur, .

Conservez les murs et venez recréer un espace fonctionnel et chaleureux dans cette maison offrant une surface totale de plus de 200m² avec cours et jardin.

Travaux à prévoir : isolation, ouvertures, électricité, chauffage, plomberie, sols, plafond, etc...

Toiture en bon état de moins de 10ans.

200 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1949
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Date ERP	2025-07-11 09:59:30
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



