



Maison meublée à louer !

L ORBRIE 85200

Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE

0251504393

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

Maison meublée à louer !

MAISON MEUBLÉE !

L'agence GUY HOQUET vous propose cette maison meublée au calme d'environ 93m² avec son terrain de 250m², situé à 5mins de Fontenay le Comte.

Le rez-de-chaussée est composé d'un salon, d'une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et toilettes.

Au premier étage vous trouverez trois chambres, un dressing avec douche, vasque, toilettes indépendants.

La maison bénéficie d'ouverture en double vitrage PVC et chauffage au fuel. Garage, Atelier, Jardin clos de mur.

Disponible au 31 août 2025.

93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges 10 €

Dépôt de garantie 1500 €

Régularisation des charges	Sur justificatif
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-08-06 12:34:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2550€ au 01/01/2021

Photos du bien





