



Maison à Auchay-sur-Vendée

AUCHAY SUR VENDEE 85200

117 900 € *

* 117 900 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à Auchay-sur-Vendée

L'Agence GUY HOQUET vous propose cette charmante maison de 81m2 habitable sur la commune de Auchay-sur-Vendée (AUZAY) avec son terrain de 2 043 m2 constructible.

Cette maison vous offrira :

- au rez-de-chaussée : une véranda donnant sur le salon/séjour avec sa cheminée, une cuisine, salle de bains, W.C indépendant, grande arrière cuisine/cellier qui donne sur le garage.
- à l'étage : deux chambres sur parquet massif, WC.

Côté extérieur, un magnifique jardin de 2 043 m2 entièrement constructible avec présence d'arbres fruitiers et d'un second garage.

Possibilité d'acquérir le bien avec moins de terrain.

Travaux à prévoir.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

81 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-07-21 12:50:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	452 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





