



Maison

POUILLE 85570

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison

A une dizaine de min de Fontenay le Comte, venez visiter ce plain pied de 1998 à rafraichir.

La maison est composée d'une entrée, un salon séjour exposé sud, une cuisine spacieuse, 3 chambres, une salle de bains (baignoire et douche) avec toilettes, un toilette séparé.

Garage d'environ 37 m².

Chauffage électrique et poêle à a granulés installé en 2016, assainissement individuel non conforme.

Beau potentiel pour ce plain-pied d'environ 109m².

109 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1998

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-03-16 18:54:08
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



