



Maison à Fontenay-le-Comte de 114m²

FONTENAY LE COMTE 85200

149 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à Fontenay-le-Comte de 114m²

L'agence GUY HOQUET vous propose cette maison de 114m² sur son terrain de 2288m².

Situé dans un quartier calme (Boisse) ce pavillon de 1975 vous propose à l'étage : une spacieuse entrée, cuisine aménagée/équipée, salon/séjour traversant avec insert, dégagement qui mène à la partie nuit composée de 3 chambres avec placards, salle de bains et W.C séparé.

Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un grand espace garage/atelier, d'une cuisine d'été et d'une quatrième chambre d'appoint, cave.

Côté technique : chauffage électrique et cheminée, production d'eau chaude par ballon électrique, ouverture en PVC double vitrage, volet roulant manuel, maison reliée au tout-à-l'égout.

Terrain de 2288m² avec forage entièrement clos, présence d'arbres fruitiers.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

114 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-07-24 12:28:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





