



Maison Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE

0251504393

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

Maison Fontenay Le Comte

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte !

Située au calme, dans une impasse à proximité immédiate de la zone commerciale des 3 Canons, cette maison de ville en bon état vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour lumineux prolongé par une véranda, d'une cuisine, d'un garage et de toilettes indépendantes.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

Côté technique : la maison est raccordée au tout-à-l'égout, équipée d'un système de chauffage au gaz de ville, d'un insert bois ainsi que d'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.

Vous apprécierez également ses deux jardins clos, à l'avant et à l'arrière, parfaits pour profiter des beaux jours. Aucun travaux à prévoir, vous pouvez emménager immédiatement !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Quentin Godet (EI), agent commercial RSAC 2023AC00204 ? La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82.

111.04 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-07-04 12:26:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



