

Maison Saint Hilaire Des Loges 5 pièces

SAINT HILAIRE DES LOGES 85240

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

49 Rue de la République 85200 Fontenay-le-Comte 0251504393

Maison Saint Hilaire Des Loges 5 pièces

Uniquement dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte

Sur la commune de Saint-Hilaire-des-Loges, cette maison des années 70 vous propose, de plain-pied : une véranda, une entrée/dégagement, un double séjour avec un insert bois, une cuisine, une salle d'eau, des WC séparés et deux chambres.

Au sous-sol, vous découvrirez un grand espace de jeu, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et des WC séparés.

La maison est idéalement située au coeur d'un joli terrain arboré d'environ 1 200 m², avec quelques arbres fruitiers. Vous disposerez également d'un garage et d'un grand hangar de 60 m², dont la toiture a été refaite récemment.

Cette maison a bénéficié d'une rénovation énergétique : installation d'une pompe à chaleur, isolation par l'extérieur, etc.

Vous recherchez le calme et une maison peu énergivore?

N'attendez plus et contactez votre conseiller immobilier Quentin Godet (EI), agent commercial immatriculé au RSAC sous le numéro 2023AC00204 (La Roche-sur-Yon), au 06 72 96 13 82.

153.12 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| Jardin | Oui |
|------------------------|---------------------|
| Année construction | 1974 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Date ERP | 2025-06-18 23:17:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 142 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













