



Maison Saint Hilaire Des Loges 5 pièces

SAINT HILAIRE DES LOGES 85240

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Saint Hilaire Des Loges 5 pièces

Uniquement dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte

Sur la commune de Saint-Hilaire-des-Loges, cette maison des années 70 vous propose, de plain-pied : une véranda, une entrée/dégagement, un double séjour avec un insert bois, une cuisine, une salle d'eau, des WC séparés et deux chambres.

Au sous-sol, vous découvrirez un grand espace de jeu, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et des WC séparés.

La maison est idéalement située au coeur d'un joli terrain arboré d'environ 1 200 m², avec quelques arbres fruitiers. Vous disposerez également d'un garage et d'un grand hangar de 60 m², dont la toiture a été refaite récemment.

Cette maison a bénéficié d'une rénovation énergétique : installation d'une pompe à chaleur, isolation par l'extérieur, etc.

Vous recherchez le calme et une maison peu énergivore ?

N'attendez plus et contactez votre conseiller immobilier Quentin Godet (EI), agent commercial immatriculé au RSAC sous le numéro 2023AC00204 (La Roche-sur-Yon), au 06 70 96 13 82.

153.12 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-06-18 23:53:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	61 kWh/m2 par an
Conso Energ	142 kWh/m2 par an
Surface terrain	1243 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



