



## Maison Saint Hilaire Des Loges 5 pièces

SAINT HILAIRE DES LOGES 85240

**154 300 € \***

\* 154 300 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République

85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Saint Hilaire Des Loges 5 pièces

Votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte vous propose

Sur la commune de Saint-Hilaire-des-Loges, cette maison des années 70 vous propose, de plain-pied : une véranda, une entrée/dégagement, un double séjour avec un insert bois, une cuisine, une salle d'eau, des WC séparés et deux chambres.

Au sous-sol, vous découvrirez un grand espace de jeu, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et des WC séparés.

La maison est idéalement située au coeur d'un joli terrain arboré d'environ 1 200 m<sup>2</sup>, avec quelques arbres fruitiers. Vous disposerez également d'un garage et d'un grand hangar de 60 m<sup>2</sup>, dont la toiture a été refaite récemment.

Cette maison a bénéficié d'une rénovation énergétique : installation d'une pompe à chaleur, isolation par l'extérieur, etc.

Vous recherchez le calme et une maison peu énergivore ?

N'attendez plus et contactez moi, au 06 70 96 13 82. Bien proposé par Quentin GODET, agent commercial(2023AC00204).

153.12 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1243 m2

---

## Photos du bien



