



Maison Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte

EXCLUSIVITE GUY HOQUET : Venez visiter cette charmante maison de ville en pierre d'environ 150m² avec son patio calme et ensoleillé située au plus proche des commodités .

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un wc ainsi qu'une salle de bains avec toilettes.

Au 1er étage un grand palier dessert 3 chambres et une salle d'eau avec wc.

Au 2ème étage possibilité d'une 4ème chambre.

La maison profite également d'une cave et d'un grenier.

Ouvertures en survitrage bois, chauffage au gaz de ville et raccordement tout à l'égout. Vous serez séduit par le charme et l'authenticité de cette maison en pierre.

148 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

159 kWh/m² par an

Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	116 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



