



## Immeuble à Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

**193 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Immeuble à Fontenay Le Comte

L'agence GUY HOQUET vous propose à la vente des murs commerciaux actuellement loués.

Spécial investisseur, cet immeuble commercial d'environ 150m<sup>2</sup> est doté d'un local commercial au rez-de-chaussée.

A l'étage, une salle de réunion, cuisine, salle d'eau

Au deuxième étage 4 chambres/bureaux, w.c

Grenier et cave plus petit local non attenant.

Loué 13 776€ par an.

Gros potentiel avec possibilité de créer des logements à l'étage.

Immeuble en bon état général bénéficiant d'une belle visibilité.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

150 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-10-28 01:46:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	449 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2610€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



