



## Maison L Orbrie 5 pièce(s) 109.20 m2

L ORBRIE 85200

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison L Orbrie 5 pièce(s) 109.20 m2

Exclusivement chez Guy Hoquet : Laissez vous séduire par l'authenticité et le charme intemporel de cette magnifique maison de maître, idéalement située dans la paisible commune de L'Orbrie, à seulement 5 min de Fontenay le Comte. Cette demeure de caractère offre de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse, vous retrouverez une cuisine fonctionnelle, un salon et un séjour spacieux parfaits pour vos moments de détente, 3 chambres lumineuses pour accueillir toute la famille dont 1 chambre de plain-pied, une salle d'eau et une salle de bains. Une cave.

Un jardin arboré et clos de plus de 1600m<sup>2</sup>.

Travaux à prévoir, offrant un beau potentiel de rénovation pour en faire une résidence à votre image.

Un bien rare, alliant cachet de l'ancien et le cadre de vie privilégié à proximité de Fontenay.

109 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1800

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Fenêtres               | Simple et double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 3                        |
| Cuisine                | Amenagée                 |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Electrique               |
| Eau chaude             | Ballon électrique        |
| Cheminée               | Poêle à bois             |
| Nombre de caves        | 1                        |
| Type de Stationnement  | Extérieur                |
| Date ERP               | 2025-07-04 19:24:14      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 627 kWh/m2 par an        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



