



Maison Fontenay Le Comte 5 pièce(s) 125.18 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

205 000 € *

* 205 000 € honoraires inclus

194 100 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte 5 pièce(s) 125.18 m2

Charmante maison de ville d'environ 120m² profitant d'un garage et d'un jardin.

La maison est composée au rdc d'une entrée, un salon, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, un espace buanderie, une salle d'eau et toilettes.

A l'étage le palier dessert 3 chambres une salle d'eau et toilettes séparés.

Garage , cave et atelier complètent cette maison en pierres située en centre ville de Fontenay le Comte. Vous pourrez profiter d'un jardin arboré propice à la détente et aux douces soirées.

124 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Oui

Année construction 1900

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-07-09 01:31:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



