

# GUY HOQUET

## Appartement à louer !

FONTENAY LE COMTE 85200

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE****0251504393**49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

## Appartement à louer !

L'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement de type 3 situé au centre-ville de Fontenay le Comte.

Il se trouve au 1er étage d'une résidence de 2006, à la fois calme et proche des commerces.

L'appartement se compose comme suit : une entrée avec placard, une cuisine aménagée, une buanderie, un salon-séjour de 27 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placard, une salle d'eau et toilettes.

Egalement un garage en sous-sol.

Disponible de suite.

**75 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sde****1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Provision sur charges 50 €

Prestations / charges	90 / mois elec + gaz
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-07 02:18:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1090€ au 01/01/2021