



Appartement à louer !

FONTENAY LE COMTE 85200

800 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 1340 € Honoraires

charges locataires: 660.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178.5 €

TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte**0251504393**

Appartement à louer !

L'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement MEUBLÉ situé au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur au coeur de ville de Fontenay le Comte. L'appartement est composé d'un salon-séjour lumineux avec un coin cuisine, 2 chambres, une salle de bain et wc indépendant. Beaucoup de cachet pour cet appartement lumineux. A proximité des collèges et lycées, idéal pour étudiants ! Les charges comprennent le chauffage gaz de ville, l'eau et l'entretien des parties communes. Disponible de suite.

59.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 130 €

Dépôt de garantie 1340 €

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2025-06-13 09:49:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 915€ et 1237€ au 01/01/2021

Photos du bien



