



Maison Saint Hilaire Des Loges

SAINT HILAIRE DES LOGES 85240

193 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Saint Hilaire Des Loges

EXCLUSIVEMENT AVEC GUY HOQUET : Plain pied de 2007 sans travaux dans la commune de St Hilaire des Loges. Venez découvrir cette maison située dans un environnement calme à 3 min du centre bourg et à 15 min de Fontenay le Comte.

Sur son terrain de plus de 1700m² entièrement clôturé un portail motorisé vous invite à vous stationner, vous découvrirez une entrée avec placard vous invitant à un pièce de vie de plus de 50m², sa baie à galandage vous donne un large accès à la terrasse et son vaste jardin. Le séjour profite d'un poêle à granulés installé en 2021, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour pour profiter de tous les moments en famille. Côté nuit 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, toilettes séparés. Un cellier et un garage complète l'ensemble.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces	1.5 km
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-06-18 13:57:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



